



## **HOTĂRÂREA nr. 188** **din 25 iunie 2026**

**privind modificarea parțială a art. 2 aferent H.C.L. nr. 160 din 30 mai 2018 pentru aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal- reconformare zonă funcțională pentru stabilire reglementări construire cartier de locuințe colective cu dotările aferente unui centru de cartier (echipamente publice, servicii de interes general)", cu regulamentul local de urbanism aferent, str. Băneasa, nr. 2, modificat prin H.C.L. nr. 149 din 23.06.2025 Inițiator: SC"MAURER IMOBILIARE"SRL**

*Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,*  
**Având în vedere:**

➤ Referatul de aprobare nr. 1.466 din 23.03.2026 inițiat de Primarului Municipiului Târgu Mureș prin Direcția Arhitect Șef privind **modificarea parțială a art. 2 aferent H.C.L. nr. 160 din 30 mai 2018 pentru aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal-reconformare zonă funcțională pentru stabilire reglementări construire cartier de locuințe colective cu dotările aferente unui centru de cartier (echipamente publice, servicii de interes general)", cu regulamentul local de urbanism aferent, str. Băneasa nr. 2, modificat prin H.C.L. nr. 149 din 23.06.2025** Inițiator: SC" MAURER IMOBILIARE"SRL

➤ Raportul de specialitate nr. 14.893 din 31.03.2026 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală,

➤ Raportul de specialitate nr. 14.821/3.420 din 31.03.2026 al Serviciului Public Administrația Domeniului Public,

➤ Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș.

**În conformitate cu prevederile:**

➤ art. 2\*), alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991 din 29 iulie 1991\*\*\* Republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

➤ H.C.L. nr. 160 din 30 mai 2018 privind aprobare "P.U.Z.- reconformare zonă funcțională pentru stabilire reglementări construire cartier de locuințe colective cu dotările aferente unui centru de cartier (echipamente publice, servicii de interes general)", cu regulamentul local de urbanism aferent, str. Băneasa, nr. 2, Inițiator: SC"MAURER IMOBILIARE"SRL,

➤ H.C.L. nr. 149 din 23 iunie 2025 privind modificarea parțială a art. 2 aferent H.C.L. nr. 160 din 30 mai 2018 pentru aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal-reconformare zonă funcțională pentru stabilire reglementări construire cartier de locuințe colective cu dotările aferente unui centru de cartier (echipamente publice, servicii de interes general)", cu regulamentul local de urbanism aferent, str. Băneasa, nr.2, Inițiator: SC" MAURER IMOBILIARE"SRL

➤ H.C.L. nr. 404/24.11.2022 privind aprobare P.U.G. Municipiul Târgu Mureș,

➤ art. 80- 81 din Legea nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,

➤ art. 7, Legea nr. 52/2003, Republicată, privind transparența decizională în administrația publică,

➤ Decizia nr. 12/2021 din 28 iunie 2021, a Înaltei Curți de Casație și Justiție- completul pentru soluționarea recursului în interesul legii,

**În temeiul prevederilor** art. 129 alin.(1), alin.(14), art. 139, art.196, alin.(1), lit. „a” și ale art. 243, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **H o t ă r ă ș t e :**

**Art. 1.** Se modifică parțial prevederile **Art.2.** aferent H.C.L. nr. 160 din 30 mai 2018 pentru aprobarea documentației de urbanism „**Plan Urbanistic Zonal- reconformare zonă funcțională pentru stabilire reglementări construire cartier de locuințe colective cu dotările aferente unui centru de cartier (echipamente publice, servicii de interes general)**”, cu **regulamentul local de urbanism aferent, str. Băneasa nr. 2, modificat prin H.C.L. nr. 149 din 23.06.2025** astfel:

Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin PUZ, respectiv UTR"CML"- zona mixtă cuprinzând centre de cartier cu echipamente și servicii publice, servicii de interes general (birouri, comerț, hoteluri, restaurante, sport, agrement și ansamblu rezidențial cu locuințe colective mari, cu subzonele: "CML1"- subzona cuprinzând clădiri de servicii publice, servicii de interes general (comerț, birouri, alimentație publică); "CML2"- subzona cuprinzând clădiri cu funcțiunea de locuire și servicii conexe; "CML3"- subzona cuprinzând amenajări sportive, baze de agrement, zone verzi, detaliate în regulamentul local de urbanism aferent, cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități de către dezvoltator și cu respectarea minutei ședinței din data de 08.05.2025 modificată și actualizată în data de 13.02.2026, parte integrantă a PUZ.

Pentru emiterea autorizațiilor de construire, inițiatorul PUZ va reglementa situația juridică a imobilelor afectate conform angajamentelor luate, va obține avizul Ministerului Culturii pentru construcții amplasate în zona de protecție a monumentului istoric din str. I.H.Rădulescu nr. 2, conform Legii nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național- Secțiunea III- Zone protejate și a Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice și va depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Tîrgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarul imobilelor își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Tîrgu Mureș.

**Art. 2.** Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 160 din 30 mai 2018 și ale H.C.L. nr. 149 din 23 iunie 2025 își mențin valabilitatea.

**Art. 3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș, prin Direcția Arhitect Șef și Serviciul Public Administrația Domeniului Public.

**Art. 4.** În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Direcției Arhitect Șef;
- Serviciului Public Administrația Domeniului Public;
- Direcției Tehnică.

**Președinte de ședință,  
Kelemen Atilla-Márton**

**Contrasemnează,  
Secretar General al Municipiului Târgu Mureș  
Bordi Kinga**